

Na temelju članka 13. stavka 1., a u vezi s člankom 2. stavcima 1. i 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14 i 69/17) Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj _____, donijela je sljedeću

O D L U K U

o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske za izgradnju dječjeg vrtića u naselju Ivanja Reka

I.

Izgradnja dječjeg vrtića u naselju Ivanja Reka na k. č. br. 5209, k.o. Resnik, nastaloj od k. č. br. 5209, 5211 i 5215, k. o. Resnik prema geodetskom projektu RN 3/2017 i lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/16-001/229, URBROJ: 251-13-21-1/032-17-11 od 28. veljače 2017., u interesu je Republike Hrvatske.

II.

Interes Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke utvrđuje se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/16-001/229, URBROJ: 251-13-21-1/032-17-11 od 28. veljače 2017., Zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba o davanju prethodnog mišljenja za donošenje odluke Vlade Republike Hrvatske da je gradnja objekta dječjeg vrtića Ivanja Reka u interesu Republike Hrvatske, KLASA: 021-05/17-01/159, URBROJ: 251-01-05-17-5 od 19. travnja 2017., geodetskog projekta RN 3/2017, potvrde Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, KLASA: 932-06/16-02/2538, URBROJ: 251-15-02-1-17-7 od 26. siječnja 2017. i očitovanja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, KLASA: 361-02/14-01/5, URBROJ: 251-13-71/101-17-68- DT od 14. ožujka 2017.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Obrazloženje

Grad Zagreb podnio je Vladi Republike Hrvatske prijedlog u smislu Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14 i 69/17; dalje u tekstu: Zakon) za donošenje odluke da je izgradnja dječjeg vrtića u naselju Ivanja Reka od interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz zahtjev je priložena pravomoćna lokacijska dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/16-001/229, URBROJ: 251-13-21-1/032-17-11 od 28. veljače 2017. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola), Zaključak Gradske skupštine Grada Zagreba o davanju prethodnog mišljenja za donošenje odluke Vlade Republike Hrvatske da je gradnja objekta dječjeg vrtića Ivanja Reka u interesu Republike Hrvatske, KLASA: 021-05/17-01/159, URBROJ: 251-01-05-17-5 od 19. travnja 2017. (dalje u tekstu: Zaključak), geodetski projekt RN 3/2017, potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, KLASA: 932-06/16-02/2538, URBROJ: 251-15-02-1-17-7 od 26. siječnja 2017. i očitovanje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, KLASA: 361-02/14-01/5, URBROJ: 251-13-71/101-17-68- DT od 14. ožujka 2017.

Predlagatelj navodi da na predmetnoj lokaciji postoji potreba građana za izgradnjom objekta dječjeg vrtića, te da se vlasnici nekretnina u obuhvatu planirane buduće gradnje ne protive izgradnji.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet je 28. veljače 2017. izdao Lokacijsku dozvolu za izgradnju dječjeg vrtića Ivanja Reka na novoformiranoj k. č. br. 5209., k. o. Resnik.

Gradska skupština Grada Zagreba je 19. travnja 2017. donijela Zaključak kojim je dala prethodno pozitivno mišljenje za donošenje odluke Vlade Republike Hrvatske da je izgradnja objekta dječjeg vrtića Ivanja Reka u interesu Republike Hrvatske.

Odredbom članka 2. stavka 1. Zakona propisano je da se nekretnina može izvesti ako posebnim zakonom nije drukčije propisano, kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje, u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Nadalje, odredbom članka 2. stavka 2. Zakona propisano je da se nekretnina u smislu stavka 1. tog članka može izvesti radi izgradnje građevine ili izvođenja radova gospodarske infrastrukture, groblja i drugih objekata komunalne infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih i sportskih građevina, industrijskih, energetske, vodnogospodarskih, prometnih i objekata elektroničkih komunikacija, građevina za potrebe hrvatskog pravosuđa, vojske i policije te istraživanja i eksploatacije rudnog i drugog blaga.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni svi uvjeti propisani navedenim zakonskim odredbama, Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj dana _____ utvrdila je primjenom slobodne (diskrecijske) ocjene da će se korištenjem nekretnine na gore opisani način postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način.